

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" ___ " _____ 2014г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Академическая, 21 с 01.07.2014 г.

№.№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2891,9	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2836,5	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		55,4	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	49078	1,41
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		42613	1,23
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		6465	0,19
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	60588	1,75
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		42540	1,23

	Стоимость услуг, облагаемых НДС			18049	0,52
III.	Проведение электроизмерений		1 раз в 3 года	5205	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			5205	0,15
IV.	Аварийное обслуживание		круглосуточно	53644	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			53644	1,55
V.	Обслуживание приборов учета		ежемесячно	24000	0,69
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			24000	0,69
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
VI.	Благоустройство.			239808	6,91
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			119055	3,43
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>			87977	2,54
	Подметание свежеснегавпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	2128,30	0,06
	Сдвигание свежеснегавпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	24945,94	0,72
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	7646,46	0,22
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз сутки в дни гололеда	4575,41	0,13
	Очистка территории от наледи		1,2,3класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	48681,16	1,40
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>			19579	0,56
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 клас -1 раз в 2 суток в дни без осадков	4950,77	0,14
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2398,03	0,07
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	12230	0,35
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>		2 раза в год	11499	0,33
<i>1.4.</i>	<i>Вывоз снега</i>		1 раз в год	0	0,00
2.	Уборка лестничных клеток.			26994	0,78
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборуд		1 раз в неделю	12856,26	0,37
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсут		2 раз в месяц	13738,29	0,40
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	400	0,01
3.	Дератизация, дезинсекция		1 раз в месяц	2795	0,08
4.	Вывоз крупногабаритного мусора.		2 раза в неделю	28498	0,82
5.	Вывоз ТБО		12 раз в неделю	62465	1,80
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			153630	4,43
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			86178	2,48
VI.	Вознаграждение уполномоченных представителей	*	ежеквартально	69405,60	2,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			69405,60	2,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00

VII. Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. 	142435	4,10
	* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС	37949	1,09
	Стоимость услуг, облагаемых НДС	104486	3,01
VIII. Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	64416	1,86
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС	0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС	64416	1,86
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	708580	20,42
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС	370137	10,67
	Стоимость услуг, облагаемых НДС	338443	9,75

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист ПЭО

О.А.Осадчук